

ARGUMENTI ZAŠTO TREBA ZAUSTAVITI RADOVE U „LJUBLJANSKA 10“

U Ljubljanskoj ulici na broju 10 gradi se veliki stambeno-poslovni objekat (7500 m²), na deset spratova -3P6, koji će negativno utjecati na kvalitetu života građana koji žive u neposrednom komšiluku u naselju Kovačići u Sarajevu. Radovi će nanijeti dodatnu štetu njihovoj već ratom uništenoj imovini a neposredno ugrožava život Ive Ritera koji živi pored u ruševnom objektu. I sama procedura izdavanja dozvola je nezakonita, poručuju građani iz ulica Emerika Bluma i Trnovska.

„Teško bolestan čovjek će biti deložiran iz svog stana. Bit će srušena zgrada koja bi trebala biti historijsko blago BiH. Potkopat će se dvadesetak garaža i urušiti temelji najmanje tri ulaza u ulici Emerika Bluma. Ljubljanska ulica će uskoro postati aktivno klizište.... Sve zato što je neko naumio da na mjestu koje je prije rata proglašeno opasnim za gradnju zbog podzemnih voda odlučio da gradi "modernu", pazi sad sedmokatnicu, da bi Općina Novo Sarajevo popunila prazne budžete a pojedinci nikad pune džepove. Taman kad pomisliš da nema dalje, iznenadiš se!!!!“ – ugrožena stanarka

"U prljavom, licemjernom, lažljivom, pohlepnom, zlom, zavidnom, sebičnom svijetu, u kojem mome komšiji Ivi Riteru, koji je dan ranije izašao iz bolnice, uručuju rješenje o hitnom iseljenju, (jer prijete opasnost od rušenja zgrade u kojoj on živi, koja je, inače, naše kulturno- historijsko blago i koje bi u svakoj normalnoj državi čuvali kao abuzenze, a koje je svjesno vlast pustila da propada da bi se "novo stakleno Sarajevo" moglo proširiti)..., nebo je ostalo mutno, moj komšija i njegova porodica su se o jadu zabavili, i ne znaju šta će i kud će, a kako biti sretan ako su ti komšije nesretne!?" – ugrožena stanarka

14.11.2022. Služba za inspekcijske poslove, općina Novo Sarajevo, (prilog 1) izdaje rješenje kojim se naređuje nosiocu stanarskog prava i korisniku stambene jedinice Ivi Riteru ZABRANA UPOTREBE stambene jedinice u Trnovska 9.

Kao što se čita u obrazloženju postupak se vodi od 2019. godine i nije još pravosnažno. Zašto se rješenje donosi baš sad? Čemu žurba osim ako se ne želi pogodovati investitoru objekta Ljubljanska 10!

18.11.2022. Hitna sjednica općinskog vijeća Novo Sarajevo s prijedlogom da se četveročlanoj porodici Ivo Riter dodijeli na privremeno korištenje na rok jedna godina (!!!), stan od 32m² na 20. spratu u Hrasnom. Sadašnji stan ima 49 kvadrata, a stvarno 70 (Prilog 2).

Hoće li općina nasilno pokušati iseliti Riterove ako ne pristanu na iseljavanje?

9.11.2022. Klix donosi plaćeni oglas (nadamo se da je redakcija odvojena od marketinga – kao što nalaže novinarska etika) kojim se najavljuje izgradnja luksuznog stambeno-poslovnog objekta u Ljubljanska 10.

<https://www.klix.ba/biznis/pocinje-izgradnja-luksuznog-stambeno-poslovnog-objekta-u-centru-sarajeva/221107036>

Dva dana ranije u šest sati ujutro ulaze velike mašine - počinju radovi, prodaja isto tako. Lokacija je izvrsna, stanovi vrhunski – profit zagarantiran. Svi su papiri tu, legalnost neka ispituju nadležni.

8.11.2022.

29 građana iz ulica Emerika Bluma i Trnovska šalju odgovornima (općina, kanton, grad, MUP, tužilaštvo) zahtjev za zaustavljanje radova iz sljedećih razloga (prilog 3):

1. Sigurnost ljudi i imovine je ugrožena. Na navedenom lokalitetu nalaze se podzemne vode. Zgrade Emerika Bluma 3-9 su za vrijeme rata bile na prvoj liniji i teško su oštećene što ilustrira i podatak da se zgrade tj. ulazi Emerika Bluma 3 i 3a nisu mogli ni sanirati nego su srušeni do temelja i ponovo građeni. Po svjedočenju tadašnjih stanara iz osamdesetih godina (prilog 4) radovi su odgađani zbog podzemnih voda. Općina Novo Sarajevo nije nikad ozbiljno analizirala stanje i stupanj oštećenja i ugroženosti objekata i infrastrukture dijela općine koji je bio izložen najžešćim sukobima u recentnom ratu -zona razdvajanja (ulice Emerika Bluma, Ljubljanska, Trnovska). Stambeni objekt u ulici Emerika Bluma 5-9 je ozbiljno devastiran i oštećen eksplozijom unutar samog objekta postavljanjem bureta sa željezom i eksplozivom na prvoj etaži u prostorijama Stambene Zadruga Bosna. Ta je eksplozija znatno oslabila konstrukciju i prouzročila brojne pukotine na cijeloj strukturi objekta. Ni današnje građevinsko stanje objekata Emerika Bluma 5, 7 i 9 nije dobro a radovi na obližnjem objektu bi i dalje pogoršali situaciju. Ulaz Emerika Bluma 9 je poplavljen a vidljive su pukotine i curenje vode na zidu prema novom gradilištu. (Prilog 5 i prilog 6). Dalje, alarmantan je nalaz ovlaštenog dimnjačara od 5.11.2002. u kojem se kaže "Prilikom pregleda dimovodnih kanala kamerom je ustanovljeno da je došlo do razmaknuća stojnih elemenata u obimu od 0,5 cm.do 2-3 cm..". (prilog 7).
2. U pismo je upozoreno da u objektu Trnovska br. 9, zgrada koja je značajan objekt uvršten od Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog naslijeđa i u ruševnom je stanju, žive ljudi – nosilac stanarskog prava Ivo Riter. Potpisnicima kao laicima je nevjerovatno da će zgrada koja se i danas ruši uspjeti preživjeti, kao i njeni stanari, ako se dva-tri metra od nje budu kopali temelji i rupe za tri sprata ispod zemlje. Ako sutra netko izgubi život, odgovornost će biti na onima koji su potpisali sve suglasnosti i dozvole -direktno ili propustom. Iz nekog straha od te odgovornosti, a da se ne zamjeri investitoru, načelnik Tanović sada brzinski pokušava ukloniti gospodina Ritera iz svoga stana.
3. Potpisnici su upoznali općinskog načelnika gosp. Hasana Tanovića na sastanku 3.6.2022. da prilikom izdavanja potrebnih dozvola nije ispoštovana procedura obavezne konzultacije vlasnika okolnih objekata. U ovom konkretnom slučaju u proceduru nisu uključeni vlasnici susjednih garaža: (Hot Igor, Azem Stroil, Čehić Zinaida, Simčić-Sanković Vjekoslava, Ajanović Emir, Mustagrudić Skender i Kika, Musić Husein, Grubić Dejan i Amra). Zatraženo je preispitivanje valjanosti dozvola sa svih nivoa: općina, kanton, grad.

Odgovor nije stigao. Radovi idu, buši se i kopa u širinu i dubinu.


Nepoštivanje procedure savjetovanja vlasnika okolnih objekata.

Garaže su udaljene ispod zakonskog minimuma od objekta po Urbanističkoj saglasnosti i Regulacionom planu, dovode se u opasnost i već su dvije napukle. Saglasnost od garažnih vlasnika se tražila od bivšeg vlasnika Stambena zadruga Bosna, koja odavno već godinama nije vlasnik garaža, nego pojedinci stanari iz ulice Emerika Bluma i Trnovska. Odgovor od zadruge nije došao, a upit za saglasnost se slao i na čovjeka koji više nije živ, logično da odgovor nije dobila Općinska služba za urbanizam i da je to prošlo pod "nema odgovora u zakonskom roku, smatra se saglasnim", a u suštini se nije slalo na prave adrese. Dakle urbanistička saglasnost nije izdata u skladu sa zakonom i može se osporiti, samim time i građevinska jer ne postoje saglasnosti najbližih vlasnika imovine.

Niko prilikom izdavanja dozvola nije izašao na teren i provjerio trenutno stanje i utjecaj na okoliš i susjedne objekte. Faktička i stvarna saglasnost ne postoji već fiktivna koja vodi nezakonitim radnjama u pribavljanju dozvola te su iste zasnovane na pravnim zabudama (ne postoji saglasnost posjednika i faktičkih stvarnih vlasnike).

Dalje uprkos prijavama niko iz općine nije izašao provjeriti stanje, kako bi stručna služba mogla potvrditi sigurnost gradnje. Stanje u okolnim objektima je nakon početka gradnje evidentno sve lošija (dokazi slike).

Prilog 1. Zabrana upotrebe Ivo Ritter



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton Sarajevo
Grad Sarajevo
Općina Novo Sarajevo
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za inspeksijske poslove

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
Sarajevo Canton
City of Sarajevo
Municipality of Novo Sarajevo
MUNICIPALITY MAYOR

Broj: 04-23-579/19
Sarajevo, 14.11.2022. god.

Glavna općinska inspektorica Općine Novo Sarajevo po službenoj dužnosti u ponovnom postupku, u predmetu nadzora nad stanjem devastiranog stambenog objekta kolektivnog stanovanja u ulici Trnovska br.9 u Sarajevu, za vlasnika građevine Općinu Novo Sarajevo i korisnika Riter Ivu, nosioca stanarskog prava, na osnovu odredbi o nadzoru (DIO OSMJ) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 24/17, 1/18) i člana 67. tačka (1) Zakona o inspekcijama Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/17, 37/21) donosi:

RJEŠENJE

I- **NAREĐUJE SE, vlasniku građevine Općini Novo Sarajevo i Riter Ivi, nosiocu stanarskog prava i korisniku stambene jedinice na I spratu, odmah po prijemu rješenja, ZABRANA UPOTREBE STAMBENOG OBJEKTA U UL. TRNOVSKA BR.9,** jer je upotreba građevine opasna po život i zdravlje ljudi. Upravna mjera se primjenjuje dok se ne izvrši sanacija građevine ukoliko se utvrdi da je ista moguća.

II- **NAREĐUJE SE Općini Novo Sarajevo, vlasniku građevine, da odmah po prijemu rješenja angažuje stručno lice ovlašteno za projektovanje, koje će izraditi elaborat o hitnim mjerama za otklanjanje opasnosti od obrušavanja dijelova objekta, kojim će biti propisane mjere i radnje koje je neophodno poduzeti kako bi se objekat zaštitio od daljnjeg urušavanja, odnosno kako bi se susjedni objekti i saobraćajnica osigurali u slučaju urušavanja dijelova objekta na okolne površine, što predstavlja opasnost po ljudsko zdravlje i okoliš. Građevinu je potrebno označiti kao opasnu do otklanjanja opasnosti.**

III- Po izradi elaborata iz tačke II, Općina Novo Sarajevo kao vlasnik građevine, je dužna putem nadležnih službi poduzeti propisane mjere i radnje u cilju zaštite ljudskog zdravlja, susjednih objekata i okoliša.

IV- Žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje rješenja

Obrazloženje

Uvidom u spis predmeta broj: 04(011)-23-579/19 od 05.04.2019.godine utvrđeno je da je u Službi za inspeksijske poslove pokrenut upravni inspeksijski postupak na ime vlasnika građevine Općinu Novo Sarajevo, radi oštećenja na stambenom objektu kolektivnog stanovanja, izgrađen u ul. Trnovska br.9 u Sarajevu.

U predmetnom postupku je nadležni urbanističko-građevinski inspektor Općine Novo Sarajevo na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog zapisnikom od 03.04.2019.godine, kada je konstatovano urušavanja dijela krovne konstrukcije, te stropne ploče prizemlja, I i II sprata, te ostalih dokaza sadržanih u spisu predmeta, dana 08.04.2019.godine donio Rješenje kojim je naredeno Općini Novo Sarajevo, kao vlasniku građevine, zabrana upotrebe devastiranog stambenog objekta u ul. Trnovska br.9 u Sarajevu, jer je upotreba građevine opasna po život i zdravlje ljudi, te je naredeno poduzimanje hitnih mjera kako bi se otklonila opasnost po život i zdravlje ljudi i njihovu imovinu.

Na navedeno rješenje koje je dostavljeno Općinskom načelniku i gđin Riter Ivi, koji je nosioc stanarskog prava i živi u predmetnom objektu, isti je uložio žalbu koja je odbijena drugostepenim rješenjem broj: 05/02-23-II-701/19 od 06.05.2019. godine, protiv kojeg je pokrenut upravni spor, koji je okončan presudom Kantonalnog suda broj: 09 0 U 034286 19 U od 15.09.2022. godine, a kojom se tužba tužitelja Riter Ive iz Sarajeva, zastupan po ZAK Jasmir Muratović, Tanja Hadžagić i Ilvana Bijedić advokatima iz Sarajeva uvažava i poništava se rješenje drugostepenog i prvostepenog organa, te se predmet vraća prvostepenom organu na ponovni postupak.

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmija od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

da se isti sastoji od 10 stambenih jedinica od čega su po dvije stambene jedinice smještene u suterenu i potkrovlje objekta, a po tri stambene jedinice u nivou prizemlja i prvog sprata. Vertikalnu komunikaciju kroz objekat čini zavojito konzolno stepenište, bez okom vidnih nedostataka sa gornje strane. Pregledom stambenih jedinica u sjeveroistočnom dijelu objekta konstatuje se da u iste nije moguće pristupiti, jer je došlo do početnog urušavanja krova, stropnih i podnih tavanica od krova do prizemlja na ovom dijelu objekta. Neostale stambene jedinice nisu useljene, iste su izložene atmosferskim uticajima, sa vidnim oštećenjima zidova i stropova, izuzev stambene jedinice na I spratu u južnom dijelu objekta u kojoj žive Riter Ivo i Alma. Stan u kojem borave Riter Ivo i Alma je po strukturi dvosoban stan koji se sastoji od hodnika, wc-a, kupatila, kuhinje, sobe i dnevnog boravka. U prilogu zapisnika su fotografije sačinjene na licu mjesta.

U toku inspeksijske kontrole u stambenoj jedinici na I spratu su zatečeni Riter Ivo i Alma koji su ovom prilikom na uvid dali Ugovor od 21.09.1982.godine o korištenju stana u ul. Trnovska br.9, koji je ujedno i ugovor o zamjeni stana za Riter Ivo, izdat od Samoupravne interesne zajednice za stanovanje Grada Sarajeva, kao i Rješenje od 30.05.2019.godine izdato od Uprave za stambena pitanja Ministarstva prostornog uređenja i građenja kojim se potvrđuje da je Riter Ivo nosioc stanarskog prava na stanu u ul. Trnovska br.9 u Sarajevu.

Ovom prilikom su usmeno i na zapisnik, prisutni Riter Ivo i Alma upoznati sa Presudom Kantonalnog suda kojom je poništeno prvostepeno rješenje kojim je Općini Novo Sarajevo naređena zabrana upotrebe stambenog objekta u ul. Trnovska br.9, kao i sa činjenicama prikupljenim u toku inspeksijskog postupka, konkretno sa Zaključkom iz Elaborata o istražnim radnjama na konstrukciji objekta koji je izradio Građevinski fakultet Univerziteta u Sarajevu od 15.02.2008.godine, kao i sa Stručnim mišljenjem o stanju konstrukcije koji je izradila ista institucija dana 05.03.2015.godine, kada je utvrđeno da je stanje cjelokupne konstrukcije kritično, odnosno da je konstrukcija toliko oštećena da ne garantuje nikakvu sigurnost, te da je nosivost kompletne konstrukcije, uključujući stropove i fasadne zidove dodatno smanjenja, tako da je za očekivati nova urušavanja manjih ili većih dijelova konstrukcije, (što se i desilo 2019.godine).

Na zapisnik sačinjen ovom prilikom Riter Ivo je izjavio da je od 2019.godine do danas primjetio, da je u stanu do njegovog koji je smješten u sjeveroistočnom dijelu zgrade, došlo do pojave novih pukotina na zidovima i stropovima, te da sa početkom izvođenja radova u neposrednoj blizini osjeća bojazan da će doći do daljnjih oštećenja na objektu. Gdin Riter Ivo je dodao da je smještaj koji mu je Općina Novo Sarajevo do sada nudila kao zamjenu za stan u ul. Trnovska br.9 nije bio adekvatan, niti dostojan života u istom i pod takvim uslovima ne želi izaći iz stana, ali ukoliko Općina ponudi adekvatan stambeni prostor spreman je da razmotri ponudu.

Riter Ivo je zapisnik potpisao i zaprimio bez primjedbi, a istim je naloženo Riter Ivi da ukoliko primijeti bilo kakve promjene i negativne pojave na stambenom objektu u kojem boravi, bez odlaganja o istom obavijesti nadležnu Službu za inspeksijske poslove.

Također, postupajući po preporukama iz Presude Kantonalnog suda nadležna inspektorica je Službi za komunalne i stambene poslove i saobraćaj, Odsjeku za stambene poslove, dostavila pismenu informaciju o pokrenutom inspeksijskom postupku, te ih informisala o činjenicama utvrđenim u istom gdje je nadležna institucija konstatovala da stambeni objekat u ul. Trnovska br.9 nije siguran za korištenje, kako bi isti mogli poduzeti sve neophodne mjere i radnje iz svoje nadležnosti u cilju iseljavanja Riter Ivo iz objekta koji nije siguran za korištenje, a od istih je tražena informacija o realizaciji zaključaka sa tematskog kolegija održanog 14.05.2019.godine.

Dana 11.11.2022.godine je zaprimljen akt Službe za komunalne i stambene poslove i saobraćaj u kojem je navedeno da Služba u periodu od 15 godina ulagala kontinuirane napore da gdn Riter Ivo smjesti u drugu stambenu jednicu, gdje su mu ponudeni stanovi radi izmještanja u ul. Šibenska br.1, Ljubljanska br.16A, Avde Smajlovića br.35/1, Džemala Bijedića br.70, kao i dvije garsonjere u ul. Dobojska, što je sve odbio, kao i ponudenu opciju zakupnog odnosa gdje bi općina plaćala zakupninu. Nadalje, navedeno je da su u toku aktivnosti na pripremi odluke o dodjeli stana u ul. Behdžeta Mutevelića br.17, koji je u potpunosti renoviran i uslovan za stanovanje.

Na osnovu svih prikupljenih činjenica, te činjeničnog stanja utvrđenog na licu mjesta upućen je dopis sa dokazima o oštećenju stambenog objekta u ul. Trnovska br.9 u Sarajevu Pravobranilaštvu Općine Novo Sarajevo, kako bi dali svoje izjašnjenje na iste, u upravnom inspeksijskom postupku, a s obzirom da je utvrđeno da je vlasnik predmetnog objekta Općina Novo Sarajevo, a Pravobranilaštvo je općinski organ koji vrši poslove pravne zaštite imovine i imovinskih prava i interesa Općine i poslove zastupanja pred upravnim organima. U izjašnjenju Pravobranilaštva od 14.11.2022.godine su citirane zakonske odredbe po kojim je

Prilog 2 Ivo Riter privremeno korištenje

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne saomuprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), člana 19. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 5/20 - prečišćeni tekst i 20/20 - ispravka), Općinsko vijeće Novo Sarajevo na hitnoj sjednici održanoj dana __. __. 2022. godine, donijelo je

(Prijedlog)

**ODLUKU
O DAVANJU STANA NA PRIVREMENO KORIŠTENJE BEZ NAKNADE ZA LICE
RITER IVO**

Član 1.

(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom daje se Riter Ivi, na privremeno korištenje, bez naknade, stan u vlasništvu Općine Novo Sarajevo, koji se nalazi u ulici Trg Heroj broj 12, Sarajevo, površine 32m², sprat 20, na period od jednu (1) godinu.

Član 2.

(Svrha dodjele)

Svrha dodjele stana na privremeno korištenje bez naknade jeste smještaj Riter Ive kao nosioca stanarskog prava na stanu koji se nalazi u zgradi u ulici Trnovska broj 9/1, Sarajevo koja ne osigurava ispravnost, upotrebljivost i sigurnost zgrade kao cjeline.

Član 3.

(Zaključivanje ugovora)

- (1) Općinski načelnik će u skladu sa ovom Odlukom, sa Riter Ivom zaključiti ugovor kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze, period, uslovi i način korištenja stana, plaćanje režijskih troškova, troškova upravitelja, kao i druga pitanja od značaja za ugovorne strane.
- (2) Ugovor iz stava (1) ovog člana zaključuje na određeno vrijeme, na period od jednu (1) godinu, sa mogućnošću produženja ugovora, ukoliko nisu prestali razlozi za privremeni smještaj, a pod uslovom da privremeni korisnik ispunjava svoje obaveze preuzete ugovorom.

Član 4.

(Obaveze privremenog korisnika)

- (1) Riter Ivo ima obavezu obavijestiti Općinu o nastupanju promjene svake okolnosti koja je bila od uticaja na zaključivanje ugovora iz stava (1) člana 3. ove Odluke.
- (2) Riter Ivo dužan je koristiti stan sa pažnjom dobrog domaćina.

Prilog 3 Dopis građana

GRAĐANI U ULICAMA EMERIKA BLUMA I TRNOVSKA, SARAJEVO**Sarajevo, 8.11.2022.**

- *Općina Novo Sarajevo (i nadležna tijela/inspekcije), Zmaja od Bosne br. 55, Sarajevo*
- *Kanton Sarajevo (i nadležna tijela/inspekcije), Reisa Džemaludina Čauševića 1, Sarajevo*
- *Grad Sarajevo (i nadležna tijela/inspekcije), Hamdije Kreševljakovića 3, Sarajevo*
- *Kantonalno tužilaštvo Kantona Sarajevo, Ul.Radićeva broj 6, Sarajevo*
- *MUP Kanton Sarajevo, La Benevolencija 16, Sarajevo*
- *Mediji i javnost*

Predmet: Zahtjev za zaustavljanje radova Ljubljanska

Poštovani,

Dana 7. novembra 2022. započeli su radovi na izgradnji stambeno-poslovnog objekta gabarita -3P6 u Ljubljanskoj ulici, Sarajevo (Katastarske parcele 160/1, 160/2, 162/1, 162/2).

Osporavamo planiranu gradnju i tražimo da je privremeno zaustavite te provjerite, prvo, pitanje pravovaljanosti procedure izdavanja svih dozvola za gradnju i, drugo, pitanje sigurnosti ljudi i imovine.

Prvo, stanari susjednih zgrada i vlasnici garaža su upoznali općinskog načelnika gosp. Hasana Tanovića na sastanku 3.6.2022. da prilikom izdavanja potrebnih dozvola nije ispoštovana procedura obavezne konzultacije vlasnika okolnih objekata. U ovom konkretnom slučaju u proceduru nisu uključeni vlasnici susjednih garaža: (Hot Igor, Azem Stroil, Čehić Zinaida, Simčić-Sanković Vjekoslava, Ajanović Emir, Mustagrudić Skender i Kika, Musić Husein, Grubić Dejan i Amra).

Drugo, građani u Emerika Bluma i Trnovskoj zabrinuti su za svoju sigurnost i sigurnost svoje imovine iz više razloga:

1. Na navedenom lokalitetu nalaze se podzemne vode (lokalitet se nekada nazivao Piščivode) zbog čega se prilikom gradnje zgrada Emerika Bluma 3-9 pojavilo više problema.

2. Susjedne zgrade su za vrijeme rata bile na prvoj liniji i teško su oštećene što ilustrira i podatak da se zgrade tj. ulazi Emerika Bluma 3 i 3a nisu mogli ni sanirati nego su srušeni do temelja i ponovo građeni.

3. I najnoviji nalaz dimnjačara, O.D. Odžačar, od 4. novembra 2022. donosi činjenicu o napuknutim plinskim dimnjacima (Emerika Bluma 5-9). Ovim radovima će se stanje još pogoršati.

4. U objektu Trnovska br. 9, zgrada koja je zaštićeni objekt uvršten od Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog naslijeđa i u ruševnom je stanju, žive ljudi - gospodin Ivan Riter. Nama kao laicima je nevjerovatno da će zgrada koja se i danas ruši uspjeti preživjeti, kao i njeni stanari, ako se dva-tri metra od nje budu kopali temelji i rupe za tri sprata ispod zemlje. Ako sutra netko izgubi život, odgovornost će biti na vama.

Kao građani Sarajeva nismo protiv gradnje i razvoja grada, kao ni protiv privatne inicijative. Samo tražimo da se ispoštuju sve zakonske procedure te pruže pisane garancije da su izdavatelji dozvola i izvođač radova svjesni rizika po sigurnost ljudi i objekata te da su poduzete odgovarajuće sigurnosne mjere.

	Prezime ime	Broj ulazne (MUP)	Broj stan
	[redacted]	[redacted]	[redacted]
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5	[redacted]	[redacted]	[redacted]

6	[REDACTED]	3 [REDACTED] F4071	[REDACTED]
7	[REDACTED]	[REDACTED] RAW	[REDACTED]
8	[REDACTED]	[REDACTED] 726	[REDACTED]
9	[REDACTED]	[REDACTED] E88	[REDACTED]
10	[REDACTED]	[REDACTED] NOV 19	[REDACTED]
11	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
12	[REDACTED]	[REDACTED] 726	[REDACTED]
13	[REDACTED]	[REDACTED] 726	[REDACTED]
14	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
15	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
16	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
17	[REDACTED]	[REDACTED] 7542	[REDACTED]

18	[Redacted]	[Redacted] K4	[Redacted]
19	[Redacted]	[Redacted] M8	[Redacted]
20	[Redacted] c	[Redacted] 92	[Redacted]
21	[Redacted] ac	[Redacted]	[Redacted] H 2
22	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
23	[Redacted]	[Redacted] HA	[Redacted]
24	[Redacted] ANA	[Redacted] SL	[Redacted]
25	[Redacted]	[Redacted] raj	[Redacted]
26	[Redacted]	[Redacted] 62	[Redacted]
27	[Redacted] AY AA	[Redacted] E	[Redacted]
28	[Redacted]	[Redacted] Tj	[Redacted]
29	[Redacted]	[Redacted] 51	[Redacted]

Prilog 4 Svjedočanstvo stanara iz osamdesetih



Amra Grubić

Ja se sjećam kada su iskopani temelji za zgradu da je na poziciji ulaza 9 bilo najviše vode. Rađena je sanacija tla, pa je useljenje u zgradu kasnilo, umjesto 1982 useljena je zgrada 1985.

09:01

Prilog 5 Podrum u Emerika Bluma 9, 17.11.2022.



Prilog 6: Zid prema novom objektu, 17.11.2022.



Prilog 7: Odžačar, 5.11.2022. „Prilikom pregleda dimovodnih kanala kamerom je ustanovljeno da je došlo do razmaknuća stojnih elemenata u obimu od 0,5 cm. do 2-3 cm..“

Otvaramo usluge iz dimnjačarske djelatnosti, čišćenje dimnjaka, dimnih kanala, mehaničko čišćenje kotlova, pregled i izdavanje saglasnosti za punu potrošače, saglasnost i atest za novoizgrađene objekte, hemijska čišćenja kotlova i instalacija kao i antikoroziivna zaštita istih, čišćenje ložišta, čišćenje rezervoara za gorivo, pravljenje dimnjačarskog stana.

 **O.D.
ODŽAČAR
SARAJEVO**

Ul. Velešići br.58
Mob. 061-275-061
Sarajevo- D.F. 11. 2022.
ID broj: 4300849850006

OKI UPRAVITELJ
UL. E. TELUHA 5-7-9
SARAJEVO

Na osnovu članova 34,35 i 50 Zakona o zaštiti od požara i vatrogastva(Sl.list FBiH,BR.64/09),Članovu 41 i 44.Odluke o zaštiti i poboljšanja kvaliteta zraka u Kantonu Sarajevo(Sl.novine Kantona Sarajevo,br.1/13) izdaje

ZAPISNIK O IZVRŠENIM DIMNJAČARSKIM RADOVIMA

Zapisnik ispostavljen za izvršene dimnjačarske radove: 05.11.2022

- DIMNJACI ZADODNIOKI DIMENZIJE 20X20CM I 7X12CM - KANALIMA
- NA DIMNJACI ZADODNIOKI 7X KAMENI BOJLEPI
- DIMNJACI U 7 BOHOSNOM STANU.

NAPOMENA: PRILIKOM PREGLEDA DIMOVODNIH KANALA KAMEROM USTANOVILU BHO DA SE DOŠLO DO RAZMAKNUĆA STOJNIH ELEMANATA U OBIMU OD 0,5 CM DO 2-3 CM.

 "ODŽAČAR"
Nabilović Enver

Dostaviti:

- Naslovu
- Tehničkog službe - UPRAVITELJ
- ~~Upravitelju~~