



Senad Softić
Guverner

Broj: 110-22-1-2240-2/20
Sarajevo, 16.12.2020. godine

Inicijativa građana „Hastahana park“
n/r g. Faris Fejzagić
Gabelina 2
71000 Sarajevo

PREDMET: Informacije u vezi sa izgradnjom poslovnog prostora za Glavnu jedinicu Sarajevo Centralne banke Bosne i Hercegovine, dostavlja se –

Poštovani,

Uvažavajući interes koji ste iskazali u vezi sa izgradnjom poslovnog prostora za Glavnu jedinicu Sarajevo Centralne banke Bosne i Hercegovine, u cilju potpuno transparentnog informisanja javnosti, putem ovog dopisa vam dajemo odgovore na pitanja koja ste uputili prema Centralnoj banci Bosne i Hercegovine, uz dodatna pojašnjenja.

Primarno je potrebno naglasiti da je Centralna banka Bosne i Hercegovine neovisna državna institucija čije je funkcionisanje regulisano Zakonom o Centralnoj banci Bosne i Hercegovine, i od izuzetnog je značaja za monetarnu, a time i finansijsku stabilnost države Bosne i Hercegovine. Svako onemogućavanje rada Centralne banke Bosne i Hercegovine, kao i svaka vrsta uticaja na njenu neovisnost može imati nesagledive posljedice za državu Bosnu i Hercegovinu. Želimo istaći da je izgradnja objekta za potrebe Glavne jedinice Sarajevo u tom smislu od posebnog, tj. javnog značaja.

Pitanje: Da li je Centralna banka Bosne i Hercegovine (CBBH) izradila Elaborat o ekonomskoj opravdanosti izgradnje novog poslovnog objekta, uz postojećih šest, od kojih su tri u Sarajevu?

Planiranje investicija u Centralnoj banci Bosne i Hercegovine se vrši u skladu sa stvarnim potrebama, realnim procjenama, dugogodišnjim projekcijama i raspoloživim vlastitim sredstvima Centralne banke Bosne i Hercegovine, kao što je to slučaj i sa izgradnjom objekta za potrebe Glavne jedinice Sarajevo, za koji postoji realna i opravdana potreba.

Navedeno je predviđeno i Strateškim planom Centralne banke Bosne i Hercegovine za period 2016.-2021. godina, kojim je Centralna banka definisala cilj da, u svrhu efikasnog i sigurnog poslovanja i administracije, obezbijedi adekvatne poslovne prostore za sve svoje organizacione jedinice.

Pored toga, Centralna banka Bosne i Hercegovine ne raspolaže sa tri objekta u Sarajevu, kako to navodite u svom dopisu, već je samo korisnik zgrade u ul. Maršala Tita 25, koja je u državnom vlasništvu, a ujedno je i nacionalni spomenik, te je vlasnik zgrade u ul. Mehmeda Spahe 3, koja također, većim dijelom, pripada Centralnom uredu Centralne banke Bosne i Hercegovine, dok vrlo

mali dio prostora (oko 10%) predstavlja prostor koji se koristi od strane Glavne jedinice Sarajevo (uključujući i prostorije od posebnog značaja).

Sama činjenica da glavni objekat u ul. Maršala Tita 25 predstavlja nacionalni spomenik, značajno otežava bilo kakva ozbiljnija investiciona ulaganja, prenamjene i reorganizaciju prostora unutar samog objekta, a naročito poslove na sanaciji i održavanju prostorija od velikog značaja za rad i obavljanje osnovnih funkcija Centralne banke. Ova institucija ulaže maksimalne napore na očuvanju samog objekta, zadržavanju zadovoljavajućeg nivoa uslova rada u prostorijama od posebnog značaja, te u posljednje vrijeme i neophodnoj sanaciji određenih dijelova unutrašnjosti i vanjskog izgleda zgrade koje smo dužni provoditi kao korisnici prostora koji predstavlja nacionalni spomenik Bosne i Hercegovine.

Još jednom želimo pojasniti da Centralni ured Centralne banke Bosne i Hercegovine ima svoje zadatke i ovlaštenja, a u skladu sa Zakonom, osim Centralnog ureda, Centralna banka Bosne i Hercegovine ima i tri glavne jedinice (Sarajevo, Banja Luka i Mostar) i dvije filijale (Brčko i Pale).

Glavne jedinice predstavljaju organizacione jedinice preko kojih se realizuju svi poslovi sa komercijalnim bankama i posredno sa stanovništvom. Glavna jedinica Sarajevo drži račune rezervi najvećeg broja banaka u BiH preko kojih se vrše poravnanja svih plaćanja naših građana i pravnih lica, te obavlja sve gotovinske transakcije. Za razliku od glavnih jedinica u Banja Luci i Mostaru koje imaju adekvatne, na centralnim lokacijama i u skladu sa najvišim standardima uređene poslovne prostore koji odgovaraju specifičnim potrebama centralnih banaka, Glavna jedinica Sarajevo nema odgovarajuće uslove rada, te sve teže može neometano i na siguran način obavljati svoje poslove (Glavna jedinica Sarajevo koristi 633 m² prostora, i radi sa 14 banaka, glavna jedinica u Banja Luci koristi 6400 m² uz dodatnih 1200 m² na raspolaganju i radi sa 8 banaka, Glavna jedinica Mostar koristi 1365 m² i radi sa 2 banke).

Vodeći se strateškim ciljevima, iz navedenih razloga, Upravno vijeće Centralne banke Bosne i Hercegovine je jednoglasno donijelo odluku o pokretanju procesa izgradnje adekvatnog poslovnog prostora za Glavnu jedinicu Sarajevo.

S obzirom da se radi o državnoj instituciji od velikog značaja za finansijski sistem u BiH, planiran je prostor na nekoj od lokacija u administrativnom centru grada, iz očiglednih razloga, a kako je to bio slučaj i u Banja Luci i Mostaru.

Pitanje: Da li je dugoročno opravdana izgradnja dodatnog trezora u trenutku kada je globalna tendencija prelazak sa gotovinskog na kartično plaćanje, a trenutna pandemija virusom COVID taj bi trend mogla i dodatno ubrzati?

CBBiH prati globalne trendove, i o tome je obavještavala javnost, te je nebrojeno puta promovisala prelazak sa gotovinskog na kartično plaćanje, ali taj trend se globalno, a ni u Bosni i Hercegovini neće uskoro realizovati. Naprotiv, od kako postoji Glavna jedinica Sarajevo, potrebe za gotovim novcem kontinuirano rastu.

Radi izvršavanja osnovnih funkcija Centralne banke te njihovog unapređivanja i modernizacije, pa u konačnici i zaštite od različitih vrsta rizika, ukazala se potreba i za izgradnjom novog objekta za potrebe Glavne jedinice Sarajevo, kao jedne od organizacionih jedinica Centralne banke koja je izuzetno aktivna u radu sa komercijalnim bankama, na dnevnom nivou i ima značajnu ulogu u kompletnom obavljanju zakonom definisanih ciljeva i osnovnih zadataka ove institucije. S tim u vezi, pitanje o potrebi izgradnje trezora za potrebe Centralne banke kao jedine i najznačajnije monetarno-finansijske institucije u državi, u potpunosti je irelevantno i ukazuje na nedovoljno poznavanje osnovnih zakonskih funkcija Centralne banke i njene uloge u državi, a to je prije svega

postizanje i održavanje stabilnosti domaće valute kroz izdavanje domaće valute prema aranžmanu poznatom pod nazivom currency board, što se između ostalog ostvaruje i putem glavnih jedinica.

Pitanje: Iz kojih sredstava CBBH namjerava finansirati izgradnju novog objekta u Sarajevu, posebno imajući na umu da se uz već prisutan očekuje i dodatni značajniji pad prihoda usljed negativnih posljedica pandemije?

Kako smo Vas ranije već informisali, Centralna banka nije budžetska organizacija koja se finansira iz javnih sredstava. Centralna banka, u skladu sa Zakonom o Centralnoj banci Bosne i Hercegovine, samostalno ostvaruje svoje prihode i 60% svoga profita, kada se ispune zakonski uslovi, prenosi na budžet države BiH.

Takođe, podsjećamo i na to da ulaganje u vlastitu imovinu nema karakter rashoda za Centralnu banku, već isto predstavlja dugoročno ulaganje u materijalnu i nematerijalnu imovinu od značaja za obavljanje osnovnih poslovnih procesa. Dakle, finansiranje investicionih ulaganja Centralna banka vrši isključivo iz vlastitih sredstava, te takva ulaganja Centralne banke nemaju apsolutno nikakve implikacije na javna budžetska sredstva.

Na osnovu Zakona o Centralnoj banci Bosne i Hercegovine, Upravno vijeće donosi Finansijski plan Centralne banke Bosne i Hercegovine kojim se na godišnjem nivou planiraju operativni prihodi, operativni rashodi i dobit iz operativnog poslovanja banke, a sastavni dio tog plana je i plan investicija.

Sredstva za kupovinu zemljišta i izgradnju poslovnog prostora za Glavnu jedinicu Sarajevo planirana su na nivou investicije za izgradnju glavne jedinice u Banja Luci.

Pitanje: Da li je Upravno Vijeće/Odbor CBBH jednoglasno usvojilo odluku za kupovinu zemljišta na lokalitetu Hastahana po cijeni od oko 4.700.000,00 KM (4,7 miliona KM), uz plaćanje rente u iznosu od oko 500.000,00 KM? Ako ne, koliko je članova Upravnog Vijeća/Odbora CBBH glasalo za, a koliko protiv te odluke?

Sve odluke u vezi sa ovim pitanjem su donesene jednoglasno. Planske aktivnosti na kupovini zemljišta za izgradnju zgrade Glavne jedinice Sarajevo, započele su još u 2018. godini, te je u julu 2018. godine na sjednici Upravnog vijeća jednoglasno donesena odluka o pokretanju postupka za kupovinu zemljišta za izgradnju poslovnog prostora, nakon čega je uslijedilo i pismo namjere Općini Centar (čiju smo Vam kopiju prethodno dostavili na uvid).

Koristimo ovu priliku da Vas obavijestimo, da je nakon izvršenja obaveza iz kupoprodajnog ugovora, uz poštivanje svih pozitivnih propisa i odluka relevantnih institucija, Centralna banka uknjižena kao vlasnik predmetne parcele, 1/1, na adresi Kranjčevićeva, ukupne površine 2.290 m², od čega bi se na budući objekat odnosilo maksimalne tlocrtne površine od 1.100m².

Očekujemo da ćemo u skorije vrijeme doći do odabira kvalitetnog idejnog rješenja, koje planiramo predstaviti široj javnosti i lokalnoj zajednici, kao i svim zainteresovanim građanima, nakon čega ćete se, ubijeđeni smo, uvjeriti, da budući prostor Glavne jedinice Sarajevo Centralne banke Bosne i Hercegovine koji bi zamijenio postojeći prostor koji se do sada koristio kao parking, neće ni na koji način ugroziti prava građana na parkove i zelenu površinu.

Značajan dio ovog projekta će svakako biti posvećen okolnom uređenju i hortikulturalnim rješenjima, kojim će se budući objekat u potpunosti uklopiti u cjelokupan ambijent parka i zelene

površine, a u saradnji sa opštinskim vlastima, možemo učiniti da ukupni prostor, bude zasigurno uređeniji i sadržajni, nego što je to ikada do sada bio.

Ističemo da u potpunosti podržavamo ideju da zelena površina parka bude uređena u cijelosti, sigurna za njene korisnike i posjetioce, sa sadržajima namijenjenim prvenstveno lokalnoj zajednici, te ćemo bez zadržke podržati svaku aktivnost na postizanju tog cilja i biti pouzdan partner u istom.

Na kraju, u vezi sa zahtjevima za slobodu pristupa informacijama želimo vas obavijestiti da na web stranici Centralne banke Bosne i Hercegovine možete pronaći vodič za podnosiocima zahtjeva, sa svim neophodnim informacijama i instrukcijama o načinu pristupa informacijama koje su pod kontrolom Centralne banke. Zahtjevi se upućuju nadležnom Uredu za komunikacije. Upravno vijeće Centralne banke, kao najviši organ upravljanja, ima svoja zakonom definisana ovlaštenja i ingerencije, te ne učestvuje u rješavanju ovih zahtjeva niti donošenju rješenja po osnovu zahtjeva za slobodu pristupa informacijama.

Takođe, koristimo priliku da Vas obavijestimo da Vaš zahtjev nije mogao biti riješen u postupku koji predviđa Zakon o slobodi pristupa informacijama (ZOSPI), s obzirom da je isti formulisan kao traženje odgovora na postavljena pitanja a ne pristup već gotovoj, postojećoj informaciji koja egzistira u materijaliziranom obliku, imajući u vidu da odredbu člana 3. stav 1. tačka a) ZOSPI - *"informacija" je svaki materijal kojim se prenose činjenice, mišljenja, podaci ili bilo koji drugi sadržaj, uključujući svaku kopiju ili njen dio, bez obzira na oblik ili karakteristike, kao i na to kada je sačinjena i kako je klasificirana*.

Smatramo da smo kroz naprijed istaknute navode i pojašnjenja dali odgovore na sva Vaša pitanja i dostavili Vam sve informacije kojima u ovoj fazi planiranja izgradnje poslovnog objekta raspolaže Centralna banka, te Vas molimo da se za sva ostala pitanja u vezi sa planovima i odlukama za navedeni lokalitet obratite nadležnim službama u Općini Centar.

S poštovanjem,


Guverner
dr. Senad Softić

Dostaviti:

- 1x naslovu
- 1x a/a